

# WNIOSEK

## o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

**Podstawa prawna:** art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

### 1. ORGAN

Nazwa: Wójt Gminy Dopiewo

### 2. RODZAJ WNIOSKU

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego<sup>1)</sup>  o ustalenie warunków zabudowy

### 3.1. DANE WNIOSKODAWCY<sup>2)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Jan Kowalski

Kraj: Polska Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański Gmina: Poznań

Ulica: Matejki Nr domu: 37 Nr lokalu: 21

Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 60-782

E-mail<sup>3)</sup>: john\_smith@wztownik.pl Nr tel.<sup>3)</sup>: +48600600600

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4)</sup>:

3.1.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu objętego wnioskiem?

tak  nie

### 4.1. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)<sup>2)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: Polska Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail<sup>3)</sup>: Nr tel.<sup>3)</sup>:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4)</sup>:

### 5. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>2)</sup>

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje wnioskodawców:

Imię i nazwisko:

Kraj: Polska Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail<sup>3)</sup>: Nr tel.<sup>3)</sup>:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4)</sup>:

### 6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM<sup>5)</sup>

Ulica<sup>3)</sup>: Dworcowa Nr domu<sup>3)</sup>: 39D

Miejscowość<sup>3)</sup>: Piastów Kod pocztowy<sup>3)</sup>: 05-820

Ulica<sup>3)</sup>: Dworcowa Nr domu<sup>3)</sup>: 39D

Miejscowość<sup>3)</sup>: Piastów Kod pocztowy<sup>3)</sup>: 05-820

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych<sup>6)</sup>: 302105\_2.0007.227/14,

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy <sup>3)</sup>	Numer działki
-------------	--------	-------	-------------------	----------------------------	---------------

					ewidencyjnej
wielkopolskie	powiat poznański	Dopiewo	Pałędzie		227/14

## 7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych<sup>7)</sup>.

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych, w przypadku, gdy teren inwestycji obejmuje część co najmniej jednej działki ewidencyjnej: -

7.3. W przypadku, gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa:

Nie dotyczy

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji<sup>8)</sup>:

brak zagospodarowania

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji<sup>8)</sup>:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej  
budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	-	100	200
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	-	205	307
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	944	944	944

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku, gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:  
Brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku, gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Nie dotyczy

7.9. Czy inwestycja dotyczy:

wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)

biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. Poz. 1597)

strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680, z późn. zm.)

zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o którym mowa w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) (w przypadku zaznaczenia tej opcji należy uzupełnić załącznik E)

7.10. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku, gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego: -

7.11. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku, gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym: -

7.12. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji<sup>3)</sup>: –

## 8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni — działka graniczy z drogą publiczną

nie dotyczy     
 bezpośredni     
 pośredni<sup>9)</sup> (droga wewnętrzna)     
 pośredni<sup>9)</sup> (służebność)

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych<sup>6)</sup>: 302105\_2.0007.222

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy <sup>3)</sup> :	Numer działki ewidencyjnej
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej<sup>3)</sup>:

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc do parkowania	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			minimalna	maksymalna
8.2.1. garaż	<input type="checkbox"/>	-	1	2
8.2.2. parking	<input type="checkbox"/>	-	0	2
8.2.3. inne	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	-

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania<sup>3)</sup>:

**A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | Nr egzemplarza<sup>10)</sup>: 1**
**A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:**

Infrastruktura techniczna	Nie dotyczy	Wyszczególnienie	Istniejące	Projektowane
A.1.1. Dostęp do wody	<input type="checkbox"/>	przyłącze wodociągowe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		studnia do poboru wody pitnej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : 1 m3/d		
A.1.2. Odprowadzenie ścieków	<input type="checkbox"/>	przyłącze kanalizacyjne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : 1 m3/d				
A.1.3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków innych niż w pkt A.1.2.	<input checked="" type="checkbox"/>	przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na ścieki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		płyta obornikowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : Nie dotyczy				
A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	<input type="checkbox"/>	przyłącze do kanalizacji deszczowej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		na własny nieutwardzony teren inwestycji	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : Nie dotyczy				
A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : 18 kW				
A.1.6. Dostęp do gazu	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		naziemny zbiornik na gaz płynny	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		podziemny zbiornik na gaz płynny	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : 28 kW				
A.1.7. Źródło ciepła	<input checked="" type="checkbox"/>	przyłącze do sieci ciepłowniczej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualne źródło ciepła	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		instalacja pozyskująca energię ciepłą ze źródeł odnawialnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : Nie dotyczy				
A.1.8. Gospodarka odpadami	<input type="checkbox"/>	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : Nie dotyczy				
A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności	<input checked="" type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : nie dotyczy		

**A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej<sup>3)</sup>:**

**B. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza<sup>12)</sup>: 1**

B.1. Nazwa budynku<sup>3)</sup>: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych): 1100 Budynki mieszkalne jednorodzinne

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: 0      projektowana: 1

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku<sup>14)</sup>:

- budowa                       odbudowa                       rozbudowa                       nadbudowa  
 przebudowa                       zmiana sposobu użytkowania                       Inne:

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	<input type="checkbox"/>	-	8	15
B.4.2. Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych [m2]	<input type="checkbox"/>	-	100	400
B.4.3. Liczba kondygnacji nadziemnych	<input type="checkbox"/>	-	1	2
B.4.4. Suma powierzchni kondygnacji podziemnych [m2]	<input type="checkbox"/>	-	-	-
B.4.5. Liczba kondygnacji podziemnych	<input type="checkbox"/>	-	0	0
B.4.6. Wysokość [m]	<input type="checkbox"/>	-	7	12
B.4.7. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	<input type="checkbox"/>	-	25	45

B.4.8. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

- użytkowe       nieużytkowe       nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

Wyszczególnienie	Płaski	Jednospadowy	Dwuspadowy	Czterospadowy	Wielospadowy	Bez zmian	Inny
B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dodatkowe informacje <sup>3)</sup> : dwuspadowy							
Wyszczególnienie	Symetryczny	Bez zmian	Inny				
B.5.2. Projektowany układ głównych połączeń dachu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Dodatkowe informacje <sup>3)</sup> :							
Wyszczególnienie	Prostopadły	Równoległy	Bez zmian	Inny			
B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Dodatkowe informacje <sup>3)</sup> :							
Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską:							

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

- 4 m i więcej       mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

- 3 m i więcej       mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych:

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku, gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:

## 9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Inwestor **Jan Kowalski**

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 10. ZAŁĄCZNIKI

Wyszczególnienie – załącznik	<input checked="" type="checkbox"/> A	<input checked="" type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E
Liczba egzemplarzy załącznika	1	1	0	0	0

Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna, w postaci:

elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych  papierowej

Określenie granic terenu objętego wnioskiem, pokazanych na kopii mapy będącej załącznikiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wraz z podaniem wymiarów.

Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem frontu terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.

Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.

Obszar wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych, przedstawiony w czytelnej technice graficznej – jeżeli wychodzą one poza teren inwestycji lub odrębne opracowanie analityczno-ocenne dotyczące możliwości oraz warunków realizacji inwestycji – zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Dokumenty wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) – jeżeli inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Inne (w tym np. licencja mapy; dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):

.....

## 11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: .....

Objaśnienia:

- 1) Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
- 2) Należy podać w pkt 3 adres zamieszkania bądź siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 4 należy podać adres do korespondencji składającego pismo, a w przypadku wypełnienia pkt 5 adres zamieszkania bądź siedziby pełnomocnika, na który będzie doręczane pismo. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 3) Nieobowiązkowo.
- 4) Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 5) W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 6) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- 7) W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.
- 8) Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 9) W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.
- 10) W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.
- 11) W przypadku określania zapotrzebowania należy podać przewidywaną jednostkę i czas, np.: m<sup>3</sup> /miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe).
- 12) Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.
- 13) W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę miar.
- 14) Parametry graniczne oddziaływania potencjalnych skutków poważanych awarii przemysłowych w zakresie palności, wybuchowości i toksyczności substancji niebezpiecznych, wykorzystywane do celów planowania i zagospodarowania przestrzennego, powinny być dobrane z uwzględnieniem przewidywanych uwarunkowań występujących w konkretnym przypadku, zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 73a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej.